



Кировское областное
государственное казенное учреждение
**«Управление по газификации
и инженерной инфраструктуре»**

Народная, д. 28,
г. Киров обл., 610042
ИНН 4345086310 КПП 434501001
тел/факс (8332) 69-00-82
www.gas43.ru
e-mail: info@gas43.ru

« 21 » 01 2020 г. № 08-01-0124
на № _____ от « ____ » _____

Главе администрации Пасеговского
сельского поселения Кирово-Чепецкого
муниципального района Кировской
области
Петелину А.В.

613008, Кировская обл., Кирово-
Чепецкий район, с. Пасегово,
ул.Подгорная, д.14
e-mail: adm@pasegovomo.kirov.ru

Уважаемый Амур Владимирович!

КОГКУ «Управление по газификации и инженерной инфраструктуре» сообщает Вам о заключении контракта на выполнение строительных работ по объекту «Распределительный газопровод в д. Салтыки Кирово-Чепецкого Кировской области».

Просим Вас организовать сход граждан и провести разъяснительную работу с населением по вопросу заключения договоров на долевое участие в строительстве объекта «Распределительный газопровод в д. Салтыки Кирово-Чепецкого Кировской области», а также обеспечить поступление в КОГКУ «Управление по газификации и инженерной инфраструктуре» договоров долевого участия в строительстве газопровода с гражданами, желающими газифицировать домовладения в указанном населенном пункте. Договор заполняется в двух экземплярах. К договору долевого участия в строительстве газопровода долевику необходимо приложить копию паспорта, правоустанавливающие документы на земельный участок, правоустанавливающие документы на домовладение. В договорах не допускается никакого рода исправлений. В случае не предоставления вышеуказанных документов договоры не пройдут регистрацию.

Приложение:

1. Договор долевого участия в строительстве газопровода – в 1 экз. на 2 л.
2. Квитанция на оплату долевого взноса – в 1 экз. на 1 л.
3. Образец заполнения договора долевого участия в строительстве газопровода – в 1 экз. на 2 л.

Директор КОГКУ «УГИИ»

Д.Н.Гребенкин

ДОГОВОР ДУ № _____ ()
на долевое участие в строительстве газопровода

г. Киров

« ____ » _____ 20 ____ год

Кировское областное государственное казенное учреждение «Управление по газификации и инженерной инфраструктуре» в лице директора Гребенкина Дмитрия Николаевича, действующего на основании распоряжения министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Кировской области от 25.06.2018 №30-к и Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», и

именуемый(ая) в дальнейшем «Долевщик», адрес газифицируемого помещения _____, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. В соответствии с Постановлением Правительства Кировской области № 77/549 от 11.11.2010 года «О мерах по развитию газификации в Кировской области» Долевщик принимает долевое участие в строительстве объекта: «Распределительный газопровод в д. Салтыки Кирово-Чепецкого Кировской области», (Далее по тексту – газопровод), а Заказчик обязуется обеспечить выполнение работ по строительству газопровода;
- 1.2. Долевщик финансирует строительство газопровода в сумме _____ (_____) рублей в соответствии с п. 2.2.1 настоящего договора;
- 1.3. Во исполнение настоящего договора Заказчик обеспечивает строительство газопровода-ввода от места присоединения к распределительному уличному газопроводу до отключающего устройства на вводе в газифицируемое здание.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Обязанности Заказчика:

- 2.1.1. Обеспечивает строительство и ввод распределительного газопровода с газопроводом-вводом в эксплуатацию в следующие ориентировочные сроки:
Начало строительного-монтажных работ – февраль 2020 года;
Окончание строительного-монтажных работ – октябрь 2020 года;
- 2.1.2. Обеспечивает проведение всего комплекса работ по строительству и вводу газопровода в эксплуатацию в соответствии с действующим законодательством;
- 2.1.3. Организует в разработку, согласование, государственную экспертизу и утверждение проектно-сметной документации;
- 2.1.4. Обеспечивает проведение технического надзора за ходом строительных работ, соблюдение требований строительных норм и правил, стандартов, технических условий и других нормативных документов федеральных и местных органов исполнительной власти;
- 2.1.5. Осуществляет приемку выполненных работ, производит проверку предъявленных документов на выполненные работы, поставленные строительные материалы, оборудование, оказанные услуги;
- 2.1.6. Производит оплату выполненных работ подрядным и иным организациям;
- 2.1.7. Ведет учет всех затрат и материальных ресурсов по объекту для формирования балансовой стоимости;
- 2.1.8. Организует и обеспечивает работу комиссии по приемке-сдаче в эксплуатацию законченного строительством объекта, финансируемого в рамках настоящего договора;
- 2.1.9. Оказывает содействие по подготовке и подаче документов на государственную регистрацию прав собственности на завершенный строительством газопровод.
- 2.1.10. После введения газопровода в эксплуатацию и поступления оплаты долевого взноса в полном объеме на лицевой счет, указанный в настоящем договоре, в течение 10 (десяти) дней направляет в адрес газораспределительной организации уведомление о полной оплате долевого взноса.

2.2. Обязанности Долевщика:

- 2.2.1. Финансирует строительство газопровода в размере _____ (_____) рублей путем перечисления денежных средств на лицевой счет Заказчика, указанный в настоящем договоре, до окончания строительства газопровода;
- 2.2.2. Денежные средства, внесенные в качестве долевого участия в строительстве газопровода, перечисляются в областной бюджет и учитываются на отдельном счете в отделе областного казначейства министерства финансов Кировской области;
- 2.2.3. Обеспечивает проектирование и монтаж внутридомовых газопроводов, приобретение и монтаж внутридомового газового оборудования за счет собственных средств;
- 2.2.4. При смене собственника газифицируемого помещения уведомляет о данном факте Заказчика в течение месяца с момента оформления сделки.
- 2.2.5. Размер доли Долевщика в праве собственности на газопровод определяется по окончании строительства пропорционально размеру вложенных инвестиций. По окончании строительства объекта Долевщик безвозмездно уступает право требования своей доли в праве собственности на газопровод субъекту РФ Кировская область.

- 2.2.6. Долевщик безвозмездно предоставляет в пользование земельный участок, на котором расположено газифицируемое домовладение, для строительства линейного объекта, указанного в п.1.1., и его дальнейшего расположения.
- 2.2.7. Земельный участок, предоставляемый в пользование по п.2.2.6. настоящего Договора, принадлежит Долевщику на праве _____, что подтверждается _____
- 2.2.8. Долевщик предоставляет в безвозмездное срочное пользование по настоящему Договору земельный участок, имеющий следующие характеристики:
 местоположение: _____
 кадастровый номер: _____ запись регистрации: _____
 категория земель: _____
 разрешенное использование: _____
 общая площадь: _____
 обременения, ограничения использования и права третьих лиц на участок: _____
- 2.2.9. Долевщик безвозмездно предоставляет в пользование земельный участок согласно п.2.2.6. Договора на время строительства. Если ни одна из сторон по окончании срока, предусмотренного п.2.2.9, не заявит об отказе в продлении срока предоставления земельного участка, срок считается автоматически продленным по соглашению сторон на тех же условиях.
- 2.2.10. При заключении настоящего договора Долевщику разъяснены все права, обязанности и юридические последствия ненадлежащего исполнения настоящего договора.

3. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

- 3.1. В случае отсутствия выполненного фундамента будущего индивидуального домовладения (здания, строения) в процессе строительства распределительного газопровода на незастроенном земельном участке, при наличии его в схеме газоснабжения населенного пункта, Заказчик имеет право в одностороннем порядке расторгнуть Договор, с возвратом взноса долевого участия.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 4.1. Ответственность сторон определяется в соответствии с действующим законодательством РФ.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 5.1. Подписанием настоящего договора Долевщик подтверждает своё согласие на прокладку газопровода по принадлежащему ему земельному участку;
- 5.2. После подписания настоящего договора все предыдущие письменные или устные соглашения, относящиеся к данному договору, теряют юридическую силу;
- 5.3. Договор вступает в силу с момента подписания его сторонами и действует до выполнения принятых сторонами всех обязательств по данному договору;
- 5.4. Настоящий договор может быть расторгнут по инициативе Долевщика до начала строительства газопровода-ввода путем направления Заказчику уведомления с указанием банковских реквизитов для перечисления денежных средств (в случае оплаты взноса);
- 5.5. Все изменения или дополнения условий договора действительны лишь в том случае, если они оформлены письменно и подписаны всеми сторонами по договору;
- 5.6. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

ЗАКАЗЧИК:
 КОГКУ «Управление по газификации и инженерной инфраструктуре»
 610042, г. Киров, Народная, 28
 ИНН 4345086310 КПП 434501001
 Отделение Киров г. Киров
 БИК 043304001 Получатель: УФК по Кировской области (КОГКУ УГИИ)
 Сч № 40101810222020011001
 КБК 75811302992020000130
 ОКТМО 33701000
 Тел: 8(83332) 69-00-82 www.gas43.ru

ДОЛЕВЩИК:

ФИО _____

Дата рождения _____

Паспорт серии _____

Выдан _____

Зарегистрирован по адресу: _____

Тел. _____

Директор _____/Д.Н.Гребенкин/

Подпись _____

В соответствии с федеральным законом от 27.07.2006 N 152-ФЗ "О персональных данных" даю согласие на обработку моих персональных данных _____ (подпись) _____ (расшифровка)

Извещение	Индекс документа	Статус	Форма № ПД (налог)
	ФИО	Адрес	
	Договор №		
	ИНН	Сумма	
	Банк получателя	БИК 043304001	
	Отделение Киров, г. Киров	Сч №	
	Получатель	Сч № 40101810222020011001	
	УФК по Кировской области (КОГКУ "УГИИ")	ИНН 4345086310	
		КПП 434501001	
	КБК 75811302992020000130	ОКТМО 33701000	
Отметки банка	Штрих-код		
	Дата	Подпись	
Квитанция	Индекс документа	Статус	Форма № ПД (налог)
	ФИО	Адрес	
	Договор №		
	ИНН	Сумма	
	Банк получателя	БИК 043304001	
	Отделение Киров, г. Киров	Сч №	
	Получатель	Сч № 40101810222020011001	
	УФК по Кировской области (КОГКУ "УГИИ")	ИНН 4345086310	
		КПП 434501001	
	КБК 75811302992020000130	ОКТМО 33701000	
Отметки банка	Штрих-код		
	Дата	Подпись	

Образец законности

ДОГОВОР ДУ № — (—) (не записывайте номер и дату)
на долевое участие в строительстве газопровода

г. Киров

«—» — 20— год

Кировское областное государственное казенное учреждение «Управление по газификации и инженерной инфраструктуре» в лице директора Гребенкина Дмитрия Николаевича, действующего на основании распоряжения министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Кировской области от 25.06.2018 №30-к и Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», и Иванов Иван Иванович

именуемый(ая) в дальнейшем «Долевщик», адрес газифицируемого помещения (адрес доли собственника к которому будет принадлежать газ) Кировская обл., Оричевский р-н, п. Майский, ул. Коммуна, д. 2, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. В соответствии с Постановлением Правительства Кировской области № 77/549 от 11.11.2010 года «О мерах по развитию газификации в Кировской области» Долевщик принимает долевое участие в строительстве объекта: **«Распределительный газопровод в п. Майский Оричевского района Кировской области»**, (Далее по тексту – газопровод), а Заказчик обязуется обеспечить выполнение работ по строительству газопровода;
- 1.2. Долевщик финансирует строительство газопровода в сумме 10.000 (Десять тысяч) рублей в соответствии с п. 2.2.1 настоящего договора;
- 1.3. Во исполнение настоящего договора Заказчик обеспечивает строительство газопровода-ввода от места присоединения к распределительному уличному газопроводу до отключающего устройства на вводе в газифицируемое здание.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Обязанности Заказчика:

- 2.1.1. Обеспечивает строительство и ввод распределительного газопровода с газопроводом-вводом в эксплуатацию в следующие ориентировочные сроки:
Начало строительного-монтажных работ – май 2019 года;
Окончание строительного-монтажных работ – декабрь 2019 года;
- 2.1.2. Обеспечивает проведение всего комплекса работ по строительству и вводу газопровода в эксплуатацию в соответствии с действующим законодательством;
- 2.1.3. Организует в разработку, согласование, государственную экспертизу и утверждение проектно-сметной документации;
- 2.1.4. Обеспечивает проведение технического надзора за ходом строительных работ, соблюдение требований строительных норм и правил, стандартов, технических условий и других нормативных документов федеральных и местных органов исполнительной власти;
- 2.1.5. Осуществляет приемку выполненных работ, производит проверку предъявленных документов на выполненные работы, поставленные строительные материалы, оборудование, оказанные услуги;
- 2.1.6. Производит оплату выполненных работ подрядным и иным организациям;
- 2.1.7. Ведет учет всех затрат и материальных ресурсов по объекту для формирования балансовой стоимости;
- 2.1.8. Организует и обеспечивает работу комиссии по приемке-сдаче в эксплуатацию законченного строительством объекта, финансируемого в рамках настоящего договора;
- 2.1.9. Оказывает содействие по подготовке и подаче документов на государственную регистрацию прав собственности на завершенный строительством газопровод.
- 2.1.10. После введения газопровода в эксплуатацию и поступления оплаты долевого взноса в полном объеме на лицевой счет, указанный в настоящем договоре, в течение 10 (десяти) дней направляет в адрес газораспределительной организации уведомление о полной оплате долевого взноса.

2.2. Обязанности Долевщика:

- 2.2.1. Финансирует строительство газопровода в размере 10.000 (Десять тысяч) рублей путем перечисления денежных средств на лицевой счет Заказчика, указанный в настоящем договоре, до окончания строительства газопровода;
- 2.2.2. Денежные средства, внесенные в качестве долевого участия в строительстве газопровода, перечисляются в областной бюджет и учитываются на отдельном счете в отделе областного казначейства министерства финансов Кировской области;
- 2.2.3. Обеспечивает проектирование и монтаж внутридомовых газопроводов, приобретение и монтаж внутридомового газового оборудования за счет собственных средств;
- 2.2.4. При смене собственника газифицируемого помещения уведомляет о данном факте Заказчика в течение месяца с момента оформления сделки.
- 2.2.5. Размер доли Долевщика в праве собственности на газопровод определяется по окончании строительства пропорционально размеру вложенных инвестиций. По окончании строительства объекта Долевщик безвозмездно уступает право требования своей доли в праве собственности на газопровод субъекту РФ Кировская область.

- 2.2.6. Долевщик безвозмездно предоставляет в пользование земельный участок, на котором расположено газифицируемое домовладение, для строительства линейного объекта, указанного в п.1.1., и его дальнейшего расположения.
- 2.2.7. Земельный участок, предоставляемый в пользование по п.2.2.6. настоящего Договора, принадлежит Долевщику на праве собственности / аренды, что подтверждается Свидетельство о государственной регистрации № 01-01/2011/001/2011-001/001/001.
- 2.2.8. Долевщик предоставляет в безвозмездное срочное пользование по настоящему Договору земельный участок, имеющий следующие характеристики:
 местоположение: Чувашская обл., Омульгинский обл., п. Мадский, ул. Кеминь, д. 8
 кадастровый номер: 43:36 000:35 запись регистрации: 43-43 0006
 категория земель: земли населенных пунктов
 разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства
 общая площадь: 432
 обременения, ограничения использования и права третьих лиц на участок: нет
- 2.2.9. Долевщик безвозмездно предоставляет в пользование земельный участок согласно п.2.2.6. Договора на время строительства. Если ни одна из сторон по окончании срока, предусмотренного п.2.2.9, не заявит об отказе в продлении срока предоставления земельного участка, срок считается автоматически продленным по соглашению сторон на тех же условиях.
- 2.2.10. При заключении настоящего договора Долевщику разъяснены все права, обязанности и юридические последствия ненадлежащего исполнения настоящего договора.

3. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

- 3.1. В случае отсутствия выполненного фундамента будущего индивидуального домовладения (здания, строения) в процессе строительства распределительного газопровода на незастроенном земельном участке, при наличии его в схеме газоснабжения населенного пункта, Заказчик имеет право в одностороннем порядке расторгнуть Договор, с возвратом вклада долевого участия.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 4.1. Ответственность сторон определяется в соответствии с действующим законодательством РФ.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 5.1. Подписанием настоящего договора Долевщик подтверждает своё согласие на прокладку газопровода по принадлежащему ему земельному участку;
- 5.2. После подписания настоящего договора все предыдущие письменные или устные соглашения, относящиеся к данному договору, теряют юридическую силу;
- 5.3. Договор вступает в силу с момента подписания его сторонами и действует до выполнения принятых сторонами всех обязательств по данному договору;
- 5.4. Настоящий договор может быть расторгнут по инициативе Долевщика до начала строительства газопровода-ввода путем направления Заказчику уведомления с указанием банковских реквизитов для перечисления денежных средств (в случае оплаты вклада);
- 5.5. Все изменения или дополнения условий договора действительны лишь в том случае, если они оформлены письменно и подписаны всеми сторонами по договору;
- 5.6. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

ЗАКАЗЧИК:
 КОГКУ «Управление по газификации и инженерной инфраструктуре»
 610042, г. Киров, Народная, 28
 ИНН 4345086310 КПП 434501001
 Отделение Киров г. Киров
 БИК 043304001 Получатель: УФК по Кировской области (КОГКУ УГИИ)
 Сч № 40101810222020011001
 КБК 75811302992020000130
 ОКТМО 33701000
 Тел: 8(83332) 69-00-82 www.gas43.ru

ДОЛЕВЩИК:
 ФИО Иванов Иван Иванович
 Дата рождения 12.08.1989
 Паспорт серии 3500 660077
 Выдан ОВД Омульгинского района Чувашской области
 Зарегистрирован по адресу: Омульгинский р-н Чувашская обл., ул. Кеминь, д. 8
 Тел. 8909111111

Директор _____ /Д.Н.Гребенкин/

Подпись Иванов И.И.

В соответствии с федеральным законом от 27.07.2006 N 152-ФЗ "О персональных данных" даю согласие на обработку моих персональных данных Иванов (подпись) Иванов Иван Иванович (расшифровка)